



ИНВЕСТИЦИИ • АРХИТЕКТУРА • ПРОИЗВОДСТВО • НЕДВИЖИМОСТЬ

# Строительная газета

Издается  
с апреля 1924 г.

№ 7 (10018) 13 февраля 2009 г.  
Цена договорная

В номере:

СОГЛАШЕНИЕ

НА ПРИНЦИПАХ  
ДЕЛОВОГО  
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ

стр. 2.

стр. 3.

МАТЕРИАЛЫ

ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ  
СИЛИКАТНЫЙ  
КИРПИЧ

стр. 7.

В РЕГИОНАХ РФ

ПОДГОТОВКА  
К ТЫСЯЧЕЛЕТИЮ  
ЯРОСЛАВЛЯ

стр. 12.

ЗА РУБЕЖОМ

СТРАСТИ  
ПО ГАЗОПРОВОДУ  
«НАБУККО»

стр. 14.

НАСЛЕДИЕ

КОРОЛЕВСКИЙ  
ГОРОД  
БЕЛОРУССИИ

# РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ АКТИВИЗИРОВАЛСЯ

**Неожиданные данные обнародовали аналитики корпорации «Петербургская недвижимость». По единогласному мнению экспертов, стагнация на первичном рынке жилья в Петербурге близка к завершению и недалек тот момент, когда квартиры вновь будут расти в цене.**

Так, по данным Михаила Бимона, директора консалтингового центра корпорации, сегодня ликвидных квартир — 1-комнатных и квартир-«студий» — на первичном рынке почти не осталось. «У нас покупают по 12-14 квартир в день. Люди сидят в очереди с договорами. А вечером я включаю телевизор и слышу, что на первичном рынке стагнация и проходят единичные сделки. Это уже не так, ситуация изменилась. Мы прогнозировали активизацию на март, а она началась раньше», — заявил гендиректор ООО «ЦРП «Петербургская недвижимость» Илья Еременко. По его словам, такова ситуация не только на строительных объектах самой корпорации, но и на объектах других застройщиков. Более того, четыре пятых покупателей, как отмечают петербургские эксперты, приходят с

«живыми деньгами», то есть у компании 80 процентов прямых продаж.

По мнению Михаила Бимона, «поспешные действия застройщиков, вызванные шоком конца 2008 года, — дисконтные акции, скидки, удлинение рассрочек — все это сейчас корректируется и вскоре должно прекратиться». Зато уже весной начнется рост цен на квартиры. При этом спросом будут пользоваться квартиры высокой степени готовности, с удачным расположением.

Что касается объема сделок, то, по данным аналитиков «Петербургской недвижимости», если в 2008 году в Петербурге было продано 2,2 млн. кв. метров, то в 2009 году будет продано порядка 1,6 млн. кв. метров. В отличие от прошлого года изменился и портрет сегодняшнего покупателя, приходящего покупать квартиру с пачками денег. В последнее время среди тех, кто покупает жилье в городе на Неве, все больше стало иногородних семейных жителей северных регионов, чей возраст составляет 40-45 лет.

В целом эксперты «Петербургской недвижимости» убеждены в том, что кризис на строительном рынке города закончится намного раньше, чем предполагалось. По самым оптимистическим оценкам, это может произойти уже в этом году.